

Утверждено правлением ТСЖ «Кривоноса-3»

Протокол № 6/03 от 06 марта 2018 год

Председатель правления  Добровитченко Н.А.



**План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
ТСЖ «Кривоноса-3» на 2018 год.**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
-------	--------------------	-----------------

Ремонтно-строительные работы

1	Частичный ремонт входов в подъезды	по мере необходимости
2	Ремонт ступеней и площадок у подъездов	по мере необходимости
3	Герметизация стыков примыкания стен к фундаменту	май-август
4	Оборудование офиса ТСЖ безопасным, удобным проходом. Установка двери.	Май-сентябрь
5	Очистка технических, подвальных, чердачных помещений от мусора	Май-сентябрь

Малярные работы

6	Покраска арочного перехода	по мере необходимости
7	Косметический ремонт подъездов	по мере необходимости

Подготовка системы отопления к отопительному сезону

8	Ревизия регулирующей и запорной арматуры, приборов учета и контроля	апрель-май
9	Промывка, опрессовка системы отопления	апрель-июль
10	Гидродинамические испытания и сдача в эксплуатацию отопительной системы дома	июль-сентябрь
11	Замена неисправных элементов	апрель-сентябрь

Кровельные работы

12	Текущий ремонт крыши	по мере необходимости
13	Установка козырьков (колпаков) на воздухопроводы на крыше дома (1,2,3,4 подъезды)	май-август

Электротехнические работы

12	Замена выключателей в подъездах	по мере необходимости
13	Ремонт, замена светильников	по мере необходимости
14	Ревизия проводки, исправности электрических приборов	постоянно

Слесарные работы

15	Ремонт старых и покупка новых мусорных баков	по мере необходимости
16	Замена пришедших в негодность, отсутствующих замков в подвальных, технических, чердачных помещениях	по мере необходимости

Благоустройство территории

17	Обрезка, спил деревьев, покос травы, декоративная подрезка кустарников	по мере необходимости
----	--	--------------------------

Работы, связанные с содержанием подвалов и мусорных камер

18	Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости
----	--------------------------	--------------------------

Контроль и администрирование

19	Один раз в 6 месяцев проверка работоспособности и снятие показаний водяных счетчиков (контрольные замеры)	постоянно
20	Работа с задолжниками по коммунальным услугам и капитальному ремонту. Принятие мер. Обращение в судебные органы.	по мере необходимости